

V Semčicích 19. 8. 2025  
Č. j. OUSEM/230/2025

**Oznámení o záměru  
pronájmu nemovitého majetku obce Semčice**

**OBEC SEMČICE**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

zveřejňuje svůj záměr

**PRONAJMOUT**

sportovní areál v Semčicích sestávající se z pozemků p. č. 554/13, 554/14, 554/16, st. 203 a 202 včetně jejich součástí a příslušenství, zejména se stavbou č. p. 240, jež je součástí st. 202 a stavbou bez č.p., jež je součástí st. 203, vše v obci a k. u. Semčice, jak je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č.10001

pro k. u. Semčice,

**pro TJ Semčice z. s.,  
IČO: 42717230  
se sídlem Semčice č. p. 240  
za následujících podmínek:**

**Doba nájmu : 5 let**

**Nájemné: 30 000,- Kč za kalendářní rok s možností zvyšování o příslušné procento inflace**

**Účel nájmu:** využití areálu k účelu, k němuž je zřízen- zejména sportovní, rekreační a společenské

**Základní povinnosti nájemce: zabezpečení řádného chodu sportovního areálu po stránce provozní:**

- kvalitní příprava a údržba kurtů
- řádná údržba bazénu, pravidelná dezinfekce
- zajištění údržby, úklidu a čistoty a pořádku v celém areálu, včetně běžných oprav a údržby budov
- pravidelné sekání a úklidu trávy
- zabezpečení řádného chodu sportovního areálu po stránce sportovní, rekreační a společenské, zejména:
- organizační zabezpečení a umožnění využití sportoviště a jeho zázemí pro aktivní a rekreační sport
- organizační zabezpečení a umožnění využití ostatního areálu včetně jeho zázemí pro veřejnost v souladu s účelem nájmu

K tomuto záměru se lze vyjádřit a předložit nabídky ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění záměru.

Vyvěšeno:

Sejmuto: