



Záměr: Z/2025/109206
Řízení: R/2025/112320
Č.j.: R/2025/112320/8

Dne: 14.08.2025

Úřad: Magistrát města Mladá Boleslav
Komenského náměstí 61
Mladá Boleslav I
29301 Mladá Boleslav
82sbpfi

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Bc. Veronika Tyllerová
Tel: +420326716332
Email: tyllerova@mb-net.cz

ROZHODNUTÍ

o povolení záměru

Výroková část

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení dopravy, správy dopravy a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný, podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru (dále jen "řízení"), posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 12.06.2025 podala společnost:



REALSTAV MB spol. s r.o., IČO: 25685210, Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 29301 Mladá Boleslav,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Zasíťování a dopravní obslužnost lokality Semčice“

SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy

SO.301 – Vodovodní řad a přípojky

SO.302 – Kanalizační stoka a přípojky

SO.401 – Veřejné osvětlení

SO.402 – Sdělovací vedení

SO.403 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN

SO.501 – Plynovodní řad a přípojky

SO.901 – Pilířky (dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. orná půda parc. č. 554/29 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/55 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/54 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/53 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/52 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/51 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/50 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/49 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/48 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/46 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/45 k.ú. Semčice (Okres



Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/44 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/43 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/42 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/47 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/40 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), orná půda parc. č. 554/41 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav), ostatní plocha parc. č. 630 k.ú. Semčice (Okres Mladá Boleslav)

v katastrálním území Semčice, (dále jen "stavba").

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru, ze které vyplývají hlavní technické detaily stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je návrh komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury pro 13 soukromých parcel v severozápadní části obce Semčice. Obec Semčice se nachází 3 km východně od města Dobrušky, ve Středočeském kraji. Celá lokalita je navržena jako obytná zóna s maximální dovolenou rychlostí 20 km/h. V rámci stavby jsou navrženy 3 komunikace (větev A, větev B a větev C), vjezdy, 27 parkovacích míst, odvodnění zpevněných ploch, vodovodní řad a přípojky, kanalizační stoka a přípojky, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, přeložka sdělovacího vedení Cetin a plynovodní řad a přípojky.

SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy - Větev A začíná napojením na stávající komunikaci, čímž vzniká nová styková křižovatka. Na začátku je vjezd do obytné zóny opatřen příčným prahem. Příčný práh tvoří dvě rampy o délce 1,0 m a zvýšená plocha o délce 5,0 m. Komunikace je navržena s asfaltobetonovým krytem o šířce 5,5 m mezi obrubami a šířkou jízdního pruhu 2,75 m. Na větvi A dochází k několika zúžením vozovky na šířku 3,5 m pomocí parkovacích stání, které budou fungovat jako zklidňující prvek v rámci obytné zóny. Na této větvi bylo navrženo 7 podélných a 2 kolmá parkovací stání. Podélná parkovací stání jsou navržena základní délky 5,25 (5,75) m a šířky 2,0 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena délky 4,5 m a šířky 2,4 m, mezi obě



stání je vložen průchozí prostor 1,0 m. Na této větvi bylo také navrženo 5 vjezdů na soukromé parcely šířky 5,0 m. Celková délka větve A je 162,18 m. Větev B začíná napojením na Větev A ve staničení km 0,071 28, čímž vzniká styková křižovatka uvnitř obytné zóny. Komunikace je navržena s asfaltobetonovým krytem o šířce 5,5 m mezi obrubami a šířkou jízdního pruhu 2,75 m. Na větvi B dochází k několika zúžením vozovky na šířku 3,5 m pomocí parkovacích stání, které budou fungovat jako zklidňující prvek v rámci obytné zóny. Na této větvi byly navrženy 4 podélná a 10 kolmých parkovacích stání (z toho 2 vyhrazená stání pro osoby se sníženou schopností pohybu). Podélná parkovací stání jsou navržena základní délky 5,25 (5,75) m a šířky 2,0 m. Kolmá parkovací stání jsou navržena délky 4,5 m a šířky 2,65 m. Na této větvi bylo také navrženo 6 vjezdů na soukromé parcely šířky 5,0 m. Na konci staničení se Větev B napojuje pomocí stykové křižovatky na Větev C. Celková délka větve B je 114,65 m. Větev C začíná napojením na Větev A ve staničení km 0,144 99, čímž vzniká styková křižovatka uvnitř obytné zóny. Komunikace je navržena s asfaltobetonovým krytem o šířce 5,5 m mezi obrubami a šířkou jízdního pruhu 2,75 m. Na větvi C dochází k několika zúžením vozovky na šířku 3,5 m pomocí parkovacích stání, které budou fungovat jako zklidňující prvek v rámci obytné zóny. Na této větvi byly navrženy 4 podélná parkovací stání. Podélná parkovací stání jsou navržena základní délky 5,25 m a šířky 2,0 m. Na této větvi byly také navrženy 2 vjezdy na soukromé parcely šířky 5,0 m. Celková délka větve C je 59,43 m.

SO.301 – Vodovodní řad a přípojky - Vodovodní řady - Řad A - Vodovodní řad A bude napojen na stávající vodovod PE 160 v bodě V1. Napojení bude provedeno výřezem na stávajícím potrubí a bude osazen T-kus 150/100. Od napojení do koncového bodu V9 bude pokládáno nové vodovodní potrubí TLT C100 s cem. Výstelkou DN 100. V bodech V5 a V8 bude napojen vodovodní řad B. V bodě V9 bude osazen hydrant H 80, který bude sloužit jako vzdušník. Celková délka řadu je 162,8 m a materiálem TLT C100 s cem. výstelkou DN 100. Řad B - Vodovodní řad B bude napojen na navrhovaný vodovodní řad A v bodech V5 a V8. Mezi body V5 a V8 bude pokládáno nové vodovodní potrubí TLT C100 s cem. Výstelkou DN 100. V bodě V12 bude osazen hydrant H 80, který bude sloužit jako kalník. Celková délka řadu B je 159,2 m a materiálem TLT C100 s cem. výstelkou DN 100.



Vodovodní přípojky -Nové vodovodní přípojky budou napojeny na navržený vodovodní řad TLT DN 100. Napojení bude provedeno použitím následujících armatur – HAWLE č. 3371 - navrtávací pas 100*1“ (ZAK34), HAWLE č.2810 – šoupátko 1“*32 (ZAK34), tel. zemní souprava Rd RENCO a plovoucí čtvercový poklop REN s logem VaK. Od napojení povede nové potrubí PE 100 SDR 11 D32 do vodoměrné šachty DN 1200 mm. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava 3/4“ včetně zpětné klapky. Ve vodoměrné šachtě bude přípojka prozatím zaslepena elektrozáslepkou a bude připraveno pro napojení budoucího RD. Stavba dle ČSN 75 5411.

SO.302 – Kanalizační stoka a přípojky - Kanalizace Gravitační splašková kanalizace A - Navržená splašková stoka A bude napojena na stávající stoku KT DN 250 novou revizní šachtou Š1. Tato stoka byla vysazena při stavbě splaškové kanalizace v obci pro možnost napojení této lokality. Nebude využita celá tato stoka. Od místa nepojení do konce stávající stoky bude potrubí zrušeno. Buď bude vykopáno při stavbě vodovodu, nebo bude zalito cementopopílkovou směsí. Napojení bude provedeno výřezem na stávající potrubí a osazením nové šachty pomocí zkrácených trub a nerezových manžet odpovídajících rozměrů. Od napojení po koncovou revizní šachtu Š7 bude pokládáno nové kanalizační potrubí KT DN 250. V šachtě Š4 bude napojena splašková stoka B. Celková délka stoky je 152,4 m a materiálem KT DN 250. Gravitační splašková kanalizace B - Navržená splašková stoka B bude napojena na navrženou stoku B do šachty Š4. Napojení bude provedeno do šachtového dna, do prostupu připraveného z výroby. Od napojení po koncovou revizní šachtu Š13 bude pokládáno nové kanalizační potrubí KT DN 250. Na křížení s VP P.Č.554/53 bude kanalizační stoka vedena v chráničce OC 457x8 délky 2,0 m. Celková délka stoky je 125,0 m a materiálem KT DN 250.

Gravitační kanalizační přípojky - Kanalizační přípojka na parc.č. 554/46 bude napojena na šachtu Š7 do prostupu z výroby. Kanalizační přípojka na parc.č. 554/48 bude napojena na šachtu Š13 do prostupu z výroby. Ostatní kanalizační přípojky budou napojeny na navrženou kanalizační stoku KT DN 250. Napojení bude provedeno do odbočky 250/150 vysazené při stavbě. Od napojení bude pokládáno nové kanalizační potrubí KT DN 150 za hranici pozemku do RŠ DN 800. Stavba dle ČSN 75 6101. Kanalizační přípojky na parc.č. 554/51 a 554/52



budou na křížení s vodovodním řadem vedeny v chrániče OC 324x8 délky 2,4 m.

SO.401 - Veřejné osvětlení - V rámci výstavby inženýrských sítí a výstavby komunikací bude provedeno nové veřejné venkovní osvětlení. Napojovacím místem je stávající stožár VO u hlavní silnice. Svítidla jsou navržena s technologií LED osazená na stožárech ve výšce 6 m bez výložníku. Komunikace nové lokality jsou zaříděny do kategorie P4 dle ČSN CEN/TR 13201-1. Kabel pro napájecí vedení je zvolen typu CYKY 4x10-J nebo CYKY 4x16-J a to podle stávajícího typu v napojovacím místě a impedance vypínací smyčky v tomto bodě. V souvislosti s moderními technologiemi a energetickými úsporám je zvolena technologie LED. Nové venkovní osvětlení komunikace bude provedeno novými svítidly se zdrojem LED o příkonu 18,0 W s teplotou chromatičnosti 2700K. Výpočty byly provedeny pro referenční svítidla z výrobního programu EL-LUME.

SO.402 – Sdělovací vedení - Jedná se o stavbu se záměrem realizace nové sítě elektronických komunikací spol. FIBERNET a.s. spočívající zejména v provedení pokládky ochranných trubek, a následné instalace optického kabelu. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu za účelem připojení budoucích novostaveb v lokalitě, která bude připojena na stávající síť spol. FIBERNET a.s. Stavenišťem je prostor komunikace v rámci zasíťování lokality RD (obytného souboru). Ochranné trubky budou ukládány do otevřeného výkopu, minimální krytí 0,5 m v chodnících, 0,6 m v zel. pásech v zástavbě, 0,8 m v zel. pásech mimo zástavbu a 0,9 m až 1,2 m ve vozovkách. V celé trase budou ukládány trubky z vysoko hustotního polyetylénu Ø 40 mm pro následnou instalaci OK vč. nezbytných technologických prvků. Celková délka sdělovacího vedení bude 380 m.

SO.403 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN - V rámci stavby dojde k přeložení stávajícího optického vedení a HDPE trubek společnosti Cetin. Sdělovací vedení bude uloženo do nové trasy viz. výkresová příloha SO.403-02 Podrobná situace. Nové vedení bude naspojováno na začátku a konci trasy na stáv. vedení. V rámci inženýrské činnosti bude uzavřena přeložkovásmlouva mezi investorem stavby a správcem sítě. Celková délka přeloženého vedení bude 173 m.



SO.501 – Plynovodní řad a přípojky - Napojení na stávající plynovod je navrženo v místě začátku projektované komunikace. STL plynovod A - PE 63x5,8 v délce 159 m je napojen na stávající plynovod d90 při jeho oboustranném stlačení a je veden v souběhu s ostatními projektovanými inženýrskými sítěmi přibližně severním směrem na konec projektované komunikace, kde je za poslední přípojkou ukončen elektrovíčkem. V lomovém bodě L5 odbočuje plynovod B – PE 63x5,8 v délce 120 m, vedený východním a dále severním směrem v projektované komunikaci. Za poslední přípojkou je ukončen elektrovíčkem. Z projektovaného plynovodu je navrženo celkem 13 přípojek pro přilehlé pozemky, které jsou na jejich hranici ukončeny hlavním uzávěrem plynu.

SO.901 - Pilířky - V rámci stavby jsou navrženy zděné pilířky z bílých lícových cihel 240x115x70 mm. Základ bude monolitický z betonu C12/15 a horní část vystupující nad terén bude tvořit ztracené bednění 250x500x400 mm. Vyzděný pilířek bude překrytý zákrytovými deskami 450x910x60 mm. Pilířek pro ČEZ bude stavebně oddělen dilatačními spárami. Pro jednotlivé parcely jsou navrženy 2 typy pilířků – pro jednoho a pro dva odběratele. Použité typy pilířků jsou znázorněny v koordinační situaci stavby. Celkem jsou navrženy 3 kusy pilířků pro jednoho uživatele a 5 kusů pilířků pro dva uživatele.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba "Zasíťování a dopravní obslužnost lokality Semčice", bude provedena v souladu s projektovou dokumentací: DUSP/PDPS 05/2024, číslo zak. 2023-131, kterou vypracovala společnost CR Project s.r.o., IČ 27086135, se sídlem Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav - Čejetický, zodpovědný projektant Ing. Jan Adamů, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0014705), další zpracovatelé dokumentace: SO.301 - Vodovodní řad a přípojky, SO.302 Kanalizační stoka a přípojky - Ing. Evžen Kozák (ČKAIT - 0000253), SO.401 Veřejné osvětlení, SO.403 - Přeložka sdělovacího vedení CETIN - Ing. Jaroslav Altera (ČKAIT - 0007576), SO.402 Sdělovací vedení - Ing. Radovan Poisel, (ČKAIT - 0008285), SO.501 Plynovodní řad a přípojky - Ing. Jan Boubelík (ČKAIT - 0008477)



- 2) Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 224 stavebního zákona, pouze na základě povolení tohoto stavebního úřadu.
- 3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 4) Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 6) Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
- 7) Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 8) Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve vyjádření jednotlivých vlastníků a správců podzemních staveb a technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb:
 - a) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, č.j: 3854/24/Ko ze dne 06.05.2025.**
 - b) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zn.: 001155474882 ze dne 11.11.2024, zn.: 001155475064 ze dne 11.11.2024, zn.: 0102341605 ze dne 23.05.2025**
 - c) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření CETIN, a.s., č.j. 321207/24 ze dne 11.11.2024**
 - d) **Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, č.j.: 5052/24/KSUS/MHT/TKA, ze dne 12.11.2024**



e) Dodržení podmínek stanovených ve vyjádření GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno, zn.: 5003201039 ze dne 12.11.2024, zn.: 500 3240671 ze dne 31.01.2025

f) Dodržení podmínek stanovených v rozhodnutí, odboru dopravy a správy dopravy, Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j.: MMBB/73593/2025/ODSD/VeTy ze dne 16.06.2025

9) Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:

a) Dodržení podmínek stanovených ve stanovisku Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-11786/ČJ-2025-010706-KOM, ze dne 27.01.2025

b) Dodržení podmínek stanovených v jednotném závazném stanovisku Magistrátu města Mladé Boleslav, odboru životního prostředí, č.j.: MMBB/85950/2025/OŽP/VeLi/2 ze dne 16.07.2025

c) Dodržení podmínek stanovených ve stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha, č.j.: R/2024/58412/2, ze dne 21.11.2024

10) K žádosti byla doložena závazné stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců stavbou dotčených nemovitostí a sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby.

11) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.



12) Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku, příp. pozemky na které je vydán souhlas se zařízením staveniště a manipulační plochy.

13) V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.

14) Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.

15) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.

16) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

17) V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

18) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 235 stavebního zákona.

19) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných



vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

20) Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

21) Kolaudační rozhodnutí vydá na základě žádosti stavebníka příslušný stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona jsou:

stavebník: REALSTAV MB spol. s r.o., IČO: 25685210, Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 29301 Mladá Boleslav,

vlastníci pozemků dotčených stavbou:

Veronika Nováková, 17. listopadu 1174, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 28.11.2024

Jan Bičák, č.p. 36, 29446 Ctiměřice, souhlas ze dne 06.12.2024

Radim Dufek, č.p. 6, 29446 Semčice, souhlas ze dne 03.12.2024

Lukáš Kurka, Jilemnického 1131, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 12.12.2024

Josef Heřmanský, č.p. 71, 29446 Semčice, souhlas ze dne 04.12.2024



LASAMIR s.r.o., Máchova 802, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 27.01.2025

Vladimír Nozar, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 02.12.2024

Pavčina Vágnerová, 17. listopadu 1190, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 05.12.2024

Jan Doležal, č.p. 141, Podlázky, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 03.02.2024

Jiří Tichý, Tyršova 497, 29441 Dobruška, souhlas ze dne 29.11.2024

Michaela Dufek Hejzlarová, č.p. 95, Bojetice, 29441 Dobruška, souhlas ze dne 03.12.2024

Jaroslava Radlingerová, č.p. 21, Brůdek, 34506 Všeruby, souhlas ze dne 06.12.2024

Kateřina Říhová, Jitrocelová 663/7, Újezd, 31200 Plzeň, souhlas ze dne 03.12.2024

Obec Semčice, č.p. 10, 29446 Semčice, souhlas ze dne 08.01.2025

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, souhlas ze dne 11.12.2024

Gabriela Horáková, č.p. 51, 29301 Dalovice, souhlas ze dne 03.12.2024

Miloš Vágner, 17. listopadu 1190, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 05.12.2024

vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno



Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav

Další účastníci řízení podle § 27 odst. 2, správní řád, a souladu s ustanovením § 182 písm. d) stavebního zákona jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám, **doručení veřejnou vyhláškou:** pozemky parc. č. 791 v katastrálním území Úherce, parc. č. 633, 554/14, 554/38, 634, 554/23, 554/22, 554/37, 554/36 v katastrálním území Semčice

Odůvodnění

Dne 12.06.2025 podal stavebník žádost o vydání stavebního záměru na výše uvedenou stavbu. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav oznámil zahájení řízení č.j.: R/2025/112320/4, ze dne 24.06.2025, podle § 188 stavebního zákona, účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval účastníky řízení k vyjádření k podkladům rozhodnutí do pěti dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

K žádosti byly dále doloženy doklady prokazující vlastnické právo stavebníka a souhlas se stavbu, konkrétně se jedná o:



- doklady prokazující vlastnické právo stavebníka a souhlasy se stavbou, vlastníků dotčených pozemků, v souladu s ustanovením § 184, stavebního zákona:
- Souhlas v situaci:
 - Veronika Nováková, 17. listopadu 1174, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 28.11.2024
 - Jan Bičák, č.p. 36, 29446 Ctiměřice, souhlas ze dne 06.12.2024
 - Radim Dufek, č.p. 6, 29446 Semčice, souhlas ze dne 03.12.2024
 - Lukáš Kurka, Jilemnického 1131, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 12.12.2024
 - Josef Heřmanský, č.p. 71, 29446 Semčice, souhlas ze dne 04.12.2024
 - LASAMIR s.r.o., Máchova 802, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 27.01.2025
 - Vladimír Nozar, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 02.12.2024
 - Pavlína Vágnerová, 17. listopadu 1190, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 05.12.2024
 - Jan Doležal, č.p. 141, Podlázky, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 03.02.2024
 - Jiří Tichý, Tyršova 497, 29441 Dobrovice, souhlas ze dne 29.11.2024
 - Michaela Dufek Hejzlarová, č.p. 95, Bojetice, 29441 Dobrovice, souhlas ze dne 03.12.2024
 - Jaroslava Radlingerová, č.p. 21, Brůdek, 34506 Všeruby, souhlas ze dne 06.12.2024
 - Kateřina Říhová, Jitrocelová 663/7, Újezd, 31200 Plzeň, souhlas ze dne 03.12.2024
 - Obec Semčice, č.p. 10, 29446 Semčice, souhlas ze dne 08.01.2025
 - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, souhlas ze dne 11.12.2024
 - Gabriela Horáková, č.p. 51, 29301 Dalovice, souhlas ze dne 03.12.2024
 - Miloš Vágner, 17. listopadu 1190, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, souhlas ze dne 05.12.2024



Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- jednotné závazné stanovisko Magistrátu města Mladé Boleslav, odboru životního prostředí, č.j.: MMMB/85950/2025/OŽP/VeLi/2 ze dne 16.07.2025
- stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPS-11786/ČJ-2025-010706-KOM, ze dne 27.01.2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha, č.j.: R/2024/58412/2, ze dne 21.11.2024
- vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., č.j.: 3854/24/Ko ze dne 06.05.2025,
- vyjádření CETIN, a.s., č.j. 321207/24 ze dne 11.11.2024,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 001155474882 ze dne 11.11.2024, zn.: 001155475064 ze dne 11.11.2024, zn.: 0102341605 ze dne 23.05.2025
- vyjádření GasNet Služby, zn.: 5003201039 ze dne 12.11.2024, zn.: 5003240671 ze dne 31.01.2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., zn.: E28780/25 ze dne 01.06.2025
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: 250523-1520826825 ze dne 23.05.2025
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/400002/2025 ze dne 12.06.2025
- vyjádření FiberNet, a.s., zn.: 6188/2025 ze dne 23.05.2025
- stanovisko Obec Semčice, č.j.: 257/2025 ze dne 14.04.2025, usnesení č.j.: 818/2024 ze dne 18.12.2024
- stanovisko Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 317940/2025-1322, ze dne 03.04.2025



- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha, č.j.: 5052/24/KSUS/MHT/TKA, ze dne 12.11.2024
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a Kraje Středočeského, Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha, zn.: R/2024/64838, ze dne 22.11.2024, zn.: SBS 32935/2025/OBÚ-02/1 ze dne 30.06.2025
- vyjádření Povodí Labe, státní podnik, č.j.: PLa/2024/050684, ze dne 11.11.2024
- rozhodnutí, odboru dopravy a správy dopravy, Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j.: MMMB/73593/2025/ODSD/VeTy ze dne 16.06.2025
- vyjádření Telco Infrastructure, s.r.o, zn: 1100246780 ze dne 23.05.2025,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn:0700979813 ze dne 23.05.2025,
- vyjádření Telco Pro Services, a. s., zn: 0201877980 ze dne 23.05.2025,
- souhlas uložením ornice Zemědělská výroba Heřmanský, s.r.o., ze dne 22.05.2025

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání stavebního záměru z hledisek uvedených § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se v rozhodnutí o povolení záměru s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám, **doručení veřejnou vyhláškou:** pozemky parc. č. 791 v katastrálním území Úherce, parc. č. 633, 554/14, 554/38, 634, 554/23, 554/22, 554/37, 554/36 v katastrálním území Semčice.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.



Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad upozorňuje:

- Vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí nesmí být poškozováni. Případné škody na sousedních nemovitostech musí být ihned na náklad stavebníka odstraněny, nebo plnohodnotně nahrazeny. Pokud nedojde k dohodě mezi stavebníkem a poškozeným, lze uplatnit nároky dle občanského zákoníku u soudu.
- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je i Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav.
- Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.



- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklad o uložení odpadů vznikajících během stavby bude předložen k nahlédnutí při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Pro stavbu mohou být použity pouze materiály podle § 153 stavebního zákona. Stavebník bude uchovávat doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a na požádání je předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Na stavbě musí být veden stavební deník v rozsahu platné vyhlášky o dokumentaci pro povolení stavby.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se vyměřuje ve výši 10.000 Kč. Byl uhrazen 24.06.2025, VS: 1432522004.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a obce Židněves, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce, se považuje písemnost za doručenou.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Obec Židněves



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Stavebník

REALSTAV MB spol. s r.o., Klaudiánova 124/7, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav

Zástupce stavebníka

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 29301 Mladá
Boleslav

Dotčená obec

Obec Semčice, č.p. 10, 29446

Hlavní projektant

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 29301 Mladá
Boleslav

Dotčené orgány

PČR Dopravní inspektorát Mladá Boleslav, č.p. 1304, 29301
Ministerstvo obrany - sekce majetková, Tychonova 221/1,
Hradčany, 16000 Praha
Magistrát města Mladá Boleslav - DOSS, odbor životního
prostředí, č.p. 61, 29301



Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova
329/17, Nové Město, 12000 Praha
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535,
Zbraslav, 15600 Praha

Vlastníci dotčených pozemků

Veronika Nováková, 17. listopadu 1174, Mladá Boleslav II,
29301 Mladá Boleslav
Jan Bičák, č.p. 36, 29446 Ctiměřice
Radim Dufek, č.p. 6, 29446 Semčice
Lukáš Kurka, Jilemnického 1131, Mladá Boleslav III, 29301
Mladá Boleslav
Josef Heřmanský, č.p. 71, 29446 Semčice
LASAMIR s.r.o., Máchova 802, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá
Boleslav
Vladimír Nozar, Vondřichova 1499, Mladá Boleslav III, 29301
Mladá Boleslav
Pavλίna Vágnerová, 17. listopadu 1190, Mladá Boleslav II, 29301
Mladá Boleslav
Jan Doležal, č.p. 141, Podlázky, 29301 Mladá Boleslav
Jiří Tichý, Tyršova 497, 29441 Dobrovice
Michaela Dufek Hejzlarová, č.p. 95, Bojetice, 29441 Dobrovice
Jaroslava Radlingerová, č.p. 21, Brůdek, 34506 Všeruby
Kateřina Říhová, Jitrocelová 663/7, Újezd, 31200 Plzeň
Obec Semčice, č.p. 10, 29446 Semčice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
Praha
Gabriela Horáková, č.p. 51, 29301 Dalovice
Miloš Vágner, 17. listopadu 1190, Mladá Boleslav II, 29301
Mladá Boleslav

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Vodovody a kanalizace, Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 29301
Mladá Boleslav



GasNet Služby, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Ostatní

České Radiokomunikace a.s, Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha

Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a Kraje
Středočeského, Kozí 748/4, Staré Město, 11000 Praha

Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003
Hradec Králové